

Gemeinde Nordheim

Auszug
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des
Gemeinderates
am 24. Oktober 2014

- Anwesend:** Bürgermeister Schiek und 16 (von 18) Mitglieder des Gemeinderates
- Entschuldigt:** GR Altmann, GR Seifert; GR Michelbach anwesend ab TOP 4
- Außerdem anwesend:** OAR Baier; AR Langer; AR Schmidt, GI Schädler; Herr Polizeirat Blessing zu TOP 2, Frau Flächer zu TOP 3; und Frau Geltz zu TOP 3 + 4, Herr Nagler, Herr Maier und Herr Zehetner (FSJ´er) zu TOP 4 und 10 Zuhörer
- Schriftführer:** AR Müller
- Beginn / Ende:** 19.00 / 21.00 Uhr

§ 5 Bebauungsplanverfahren „Nordheim Süd-West III“; Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss

Dem Gemeinderat liegt zu diesem Tagesordnungspunkt die öffentliche Sitzungsvorlage 115/2014 vor.

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage und informiert über die Vorberatung und Beschlussempfehlung im Technischen Ausschuss.

Es ergeht folgender einstimmiger

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend des in Anlage 4 beigefügten Abwägungsvorschlags behandelt.
2. Der Bebauungsplan „Nordheim Süd-West III“ bestehend aus dem Lageplan mit Legende in der Fassung vom 26.07.2013/21.07.2014/15.08.2014/24.10.2014, dem Textteil in der Fassung

vom 26.07.2013/21.07.2014/15.08.2014, der Begründung in der Fassung vom 23.07.2013/21.07.2014/15.08.2014, sowie den Anlagen zur Begründung „Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Bewertung“ in der Fassung vom 23.07.2013/21.07.2014, „Räumliche Bestandsaufnahme und Analyse“ in der Fassung vom 30.04.2013, „Lärmbeurteilung (Frösche)“ in der Fassung vom 19.07.2013/23.07.2013, „Baugrundgutachten“ in der Fassung vom 18.01.2014, und „Bodengutachten“ in der Fassung vom 25.01.2013/22.04.2014 wird nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung als Satzung wie folgt beschlossen.

3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 26.07.2013/21.07.2014/15.08.2014 werden nach § 74 LBO in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung als Satzung wie folgt beschlossen.

Gemeinde Nordheim

Landkreis Heilbronn

Satzung
über den Bebauungsplan nach § 10 BauGB in Verbindung mit
§ 4 Gemeindeordnung und Satzung
über die örtlichen Bauvorschriften

"Nordheim Süd-West III"

Nach § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert am 15.07.2014 (BGBl. I S. 954) i. V. m. § 74 Landesbauordnung (LBO) und § 4 Gemeindeordnung (GemO) hat der Gemeinderat der Gemeinde Nordheim am 24.10.2014 den Bebauungsplan „Nordheim Süd-West III“ sowie die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

§1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus:

- 1) Lageplan mit Legende vom
26.07.2013/21.07.2014/15.08.2014/24.10.2014

2) Textteil vom 26.07.2013/21.07.2014/15.08.2014

3) Begründung vom 23.07.2013/21.07.2014/15.08.2014 und Anlagen zur Begründung:

„Umweltbericht mit artenschutzrechtlicher Bewertung“ vom 23.07.2013/21.07.2014, „Räumliche Bestandsaufnahme und Analyse“ vom 30.04.2013, „Lärmbeurteilung (Frösche)“ vom 19.07.2013/23.07.2013, „Baugrundgutachten“ vom 18.01.2014 und „Bodengutachten“ vom 25.01.2013/22.04.2014

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

In-Kraft-Treten

Dieser Bebauungsplan tritt mit seiner ortüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).
